

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Чехова, д.17

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	116 397,67р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	479 193,60р.
1.2.1.	за содержание дома	107 214,94р.
1.2.2.	за текущий ремонт	246 372,33р.
1.2.3.	за услуги управления	125 606,33р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	480 351,89р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	469 469,81р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	10 882,08р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	416 722,23р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	180 027,34р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	24 551,06р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	23 392,77р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,24%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	125606,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	18635,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	3388,22
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	64618,68
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1211,52
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5324,28
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			14037,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				183900,96
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	7,60	1000м3	1248,68	9489,94
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	693,10	693,10
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1793,10	3586,20
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	5,00	шт	1740,87	8704,34
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2482,37	4964,75
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	362,91	1451,64
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	15,26	1000м3	265,73	4054,51
Смена радиаторных пробок	3,00	шт	567,86	1703,58
Канализация				
Прочистка канализации	20,00	м	208,70	4174,09
Смена запорной арматуры вентиляй				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	3446,84	13787,37
Смена вентиляй	3,00	шт	1624,10	4872,30
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3783,47	11350,40
Смена вентиляй	5,00	шт	1814,97	9074,86

Прочие					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93
	Установка заглушек	1,00	шт	905,56	905,56
Канализация					
	Установка заглушек	1,00	шт	1161,00	1161,00
Обходы и осмотры					
ГВС					
	Осмотр инженерных сетей в подвалах	6,70	100 м2	259,24	1736,88
Смена труб					
ХВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	5,50	м	1478,01	8129,04
	Смена труб Д 57 на сварке	9,00	м	1660,23	14942,08
Отопление					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	6,00	м	1588,71	9532,24
	Смена труб Д 20 на сварке	3,20	м	1213,08	3881,86
Конструктивные элементы					
Ремонт козырьков					
Козырёк					
	Ремонт кровли козырька	2,00	шт	4962,58	9925,17
	Ремонт козырьков	2,00	шт	3698,75	7397,50
Прочие					
Ниша					
	Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1879,49	1879,49
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Смена замка	2,00	шт	544,50	1089,00
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Ремонт цементной стяжки крыльца	4,00	м2	2630,38	10521,50
Внутреннее благоустройство					
Опиловка и кронирование деревьев					
Дерево					
	Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	18749,50	18749,50
	Погрузка и вывоз продуктов опиловки	6,00	м3	2043,80	12262,80
Обходы и осмотры					
Газон					
	Оградить опасные места	0,50	час	860,60	430,30
Тротуар					
	Оградить опасные места	0,50	час	811,10	405,55
Уборка тротуаров и дворовых проездов					
Тротуар					
	Механизированная посылка тротуаров и внутридворовых проездов	1,00	дом	1720,62	1720,62
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дератизация					
Помещение					
	Дератизация помещений	170,00	м2	3,69	627,86

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	20
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	28 624,44р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов